

# Village Juniors et Séniors

*Les Jasmins de Bressuire*

*ZAC des Villages du Golf*

**79300 BRESSUIRE**



les  
**Jasmins**  
Résidences et Services Séniors

**BRESSUIRE (79)**

Rentabilité 4,5%\*

Statuts : LMP/LMNP ou Propriétaire occupant

## Présentation ville

La commune de Bressuire est située au cœur du bocage bressuirais, à la lisière du pays vendéen, au nord-ouest du département des deux sèvres. Riche de son histoire, la commune de Bressuire se développe au fil des années et compte plus de 19 000 habitants.

La population des + 75 ans est comme dans l'ensemble du territoire en perpétuelle hausse.

9 % des 61 000 habitants, dans un périmètre de 20 km, ont plus de 75 ans.

La commune de Bressuire est idéalement située à environ une heure de route des grandes agglomérations de l'ouest et la gare est desservie par des liaisons quotidiennes.

## Découvrez le Village Services Juniors et Séniors *Les Jasmins de Bressuire*

**Le Village Juniors et Séniors de 65 logements et 67 maisons se décompose comme suit :**

- 35 T1 (à partir de 30 m<sup>2</sup>)
- 49 T2 (à partir de 46 m<sup>2</sup>)  
dont 19 maisons
- 48 T3 (à partir de 68 m<sup>2</sup>)

Les appartements et pavillons, ont été conçus pour que les résidents puissent y vivre en conservant leur autonomie. La résidence quant à elle est dotée d'espaces communs permettant de profiter de moments agréables au restaurant, dans la salle d'activités ou autres salons.

**Un village équipé et sécurisé agréable pour passer une retraite en toute harmonie.**

Vous retrouverez également de nombreux services.



Restauration



Aide à la personne



Ménage, entretien du linge

L'équipe des Jasmins sera composée d'une quinzaine de professionnels permettant de répondre aux besoins des résidents 24h/24 et 7j/7 .

Véritable lieu de vie pensé et créé pour le bien-être des Juniors et Séniors.

# Village Services Jeunior et Senior

BRESSUIRE (79)

Statuts LMP/LMNP  
ou Propriétaire occupant

Rentabilité 4,5 %\*



les  
**Jasmins**  
Patrimoine Immobilier

## Avantages du programme

- 🌿 Bail d'une durée ferme et renouvelable de 10 ans
- 🌿 TVA récupérable
- 🌿 Frais de notaire réduits
- 🌿 Garantie de loyer
- 🌿 Garantie de la valeur d'achat

## Avantages du statut de Loueur/ Meublé

- 🌿 Revenus locatifs peu ou pas imposables sur une longue Période
- 🌿 Amortissement ou déduction des frais de mise en place

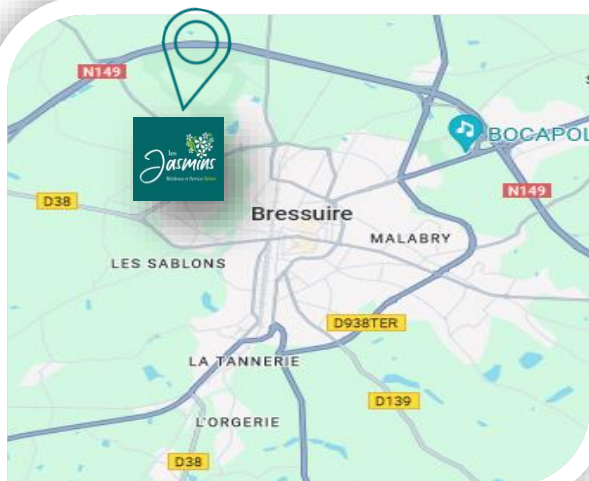
\* jusqu'à 4,5% dans la limite des offres  
\*\* hors mobilier

## Éléments techniques et Financiers

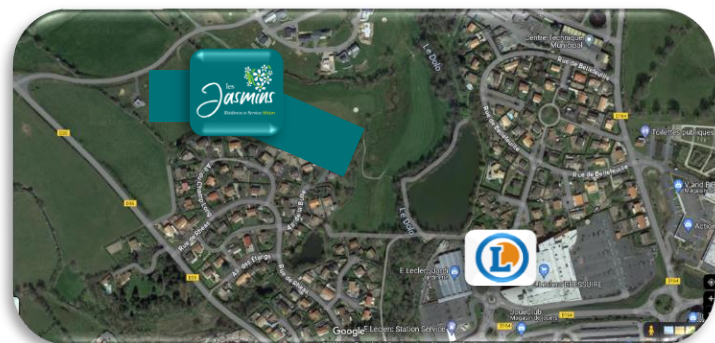
- 🌿 Rentabilité : 4,5 %\*
- 🌿 Prix : à partir de 95 000 € HT\*\*
- 🌿 Investissement : VEFA
- 🌿 Livraison prévisionnelle : 4<sup>ème</sup> trim 2026
- 🌿 Statuts : LMP/LMNP ou Propriétaire occupant

## Gestionnaire : LES JASMINES

- 🌿 Une expérience de près de 30 ans dans les Résidences Services Seniors
- 🌿 Une équipe qualifiée et disponible
- 🌿 Un concept bienveillant avec de nombreux services à disposition



25 km de Thouars  
30 km de Parthenay  
40 km de Cholet



Contact : 10 rue Joliot Curie, 35220 CHÂTEAUBOURG  
contact@residencelesjasmins.fr  
07 56 18 09 04

[www.residenceslesjasmins.fr](http://www.residenceslesjasmins.fr)