

## Equilibre financier Prévisionnel

### Dépenses

Etudes préalables	258 151 €
Honoraires travaux	564 751 €
Frais divers (annonces géomètre)	50 000 €
Coûts d'acquisitions : Terrains	1 299 933 €
Bâtiments	277 500 €
Indemnités et Honoraires	220 000 €
Travaux : Golf	2 065 507 €
Travaux anticipés	500 000 €
voirie primaire + réseaux	1 300 000 €
Frais financiers	300 000 €
Imprévus	154 158 €
<b>Total</b>	<b>6 990 000 €</b>

### Recettes

Fonds de concours/subventions	1 000 000 €
Vente de la ferme	290 000 €
Vente des terrains 285 000 m <sup>2</sup> x 20 €	5 700 000 €
<b>Total</b>	<b>6 990 000 €</b>

**TABLEAU RECAPITULATIF DES ACQUISITIONS**

Propriétaires	Golf		A construire		Agricole		Autres	Total		Indemnités
	Surface en h,a, ca	Coût	Surface en h, a, ca	Coût	Surface en h, a, ca	Coût		Surface en h, a, ca	Coût arrondi	
M. FRUCHARD	27,03,18	108 803 €	23,04,97	583 157 €	11,72,20	31 063 €	277 500 € (ferme)	61,80,35	1 000 000 €	150 000 €
Consorts DEBORDE	6,40,29	29 453 €	12,79,46	410 363 €				19,19,75	440 000 €	35 000 €
M. MAINGRET	28,03,72	145 092 €	24,06	5 672 €	20,97,51	84 424 €		50,03,29	253 000 €	
M. DESEVRES	78,00 (étangs)	17 473 €								
M. DESEVRES	2,35,15							2,35,15		
M. GRIMAUD	3,15	350 €						3,15	350 €	
<b>Total</b>	64,63,49	301 171€	36,08,49	999 192 €	32,69,71	115 487 €	277 500 €	133,41,69	1 693 350 €	185 000 €